

宝交通 長崎守利 会長インタビュー

高齢化の一方、都市化も加速し中高年の都心回帰が目立つ昨今。豊かなアーバンライフへのニーズも高まる中、不動産、タクシー事業などを手掛ける宝グループの一つ宝エステートサービス（名古屋市中区栄二丁目）は中区栄二丁目白川公園東に高級賃貸マンション「ルシエット白川公園」（地上一四階建て、賃貸戸数六九）を建設、二月竣工した。顔認証システム採用など先進的で多彩なサービスを盛り込んだ「パイロット事業」と位置付けている。同グループを統轄する「宝交通」会長、長崎守利さんに話を聞いた。

創業時の社是 「誠実・親切、安全、迅速」 を継承し、実行する

——誕生した「ルシエット白川公園」の特徴は？

長崎 まず立地です。いま名古屋市内で注目度が高い住居エリア「中区栄二丁目」で名古屋市科学館・美術館を擁する白川公園に隣接しています。都心ということもあり、セキュリティも強化し、ハンズフリーの鍵開錠と玄関ドアカメラでの顔認証を合わせたダブルチェックシステムを採用しました。顔認証システムについてはカメラの前で立ち止まることなく認証されますからストレスがありません。各居室はスマホでの施錠操作も可能で、ハンズフリー、顔認証、スマホ施錠操作、この組み合わせのトータルセキュリティシステムは全国初と聞いています。また、マンション一階にイートイン型のコンビニの出店が決定し

ていますが、二階に入居者専用の出入り口を設け、入居者は外へ出なくても買い物や飲食などが楽しめる工夫をしました。また二階全体に共用施設を配置。二〇〇以上のコースが体験できるゴルフシミュレーションルームや各種マシンを備えたトレーニングルーム、大型画面でカラオケや映画鑑賞のほか楽器演奏も楽しめる多目的防音室、タイ式、足つぼなど日替わりで施術が受けられるリラクゼーションスペースも設けます。新聞雑誌備え付けのラウンジやクリーニングの取次、コインランドリーも配備しました。また、冷蔵庫機能付き宅配ボックスには提携先のスーパーから食品なども届けられます。自社のラウンジスタッフが快適ライフを三六五日サポートするのも大きな特徴です。